

Proceso de Contratación

Número del Proceso de Contratación

501-0061-LPU22

Número de Expediente

EX-2022-130544865- -APN-DCYS#MOP

Nombre del Proceso de Contratación

"Teatro de la Ría"

Unidad Operativa de Contrataciones

501/000-Ministerio de Obras Públicas

Información básica del proceso

N° de proceso

501-0061-LPU22

Nombre de proceso

"Teatro de la Ría"

Objeto de la contratación

La construcción completa de una obra nueva, que incluye entre otros, las siguientes tareas: a) Preparación del terreno, movimiento de suelos y excavación para cimientos b) Bases de H°A°, estructura metálica, cubierta liviana y carpinterías de aluminio y de madera. c) Instalaciones complementarias, de climatización y de aislación acústica. d) Equipamiento.

Procedimiento de selección

Licitación Pública

Etapas

Única

Alcance

Nacional

Moneda

Peso Argentino

Encuadre legal

Decreto Delegado N° 1023/2001 Art. 25

Ley de Obras Públicas N° 13.064, sus modificatorias y complementarias

Sistema de Contratación

Por Ajuste Alzado

Tipo de cotización

Por cantidad de renglón: total

Por renglones: total

Tipo de adjudicación

Por cantidad de renglón: total

Por renglones: total

Tipo documento que genera el proceso

Contrato

Lugar de recepción de documentación física

4349-7507, BUENOS AIRES, Hipolito Irigoyen 250

Plazo mantenimiento de la propuesta

90 Días hábiles Acto de apertura

Requiere pago

No

Requiere fondo de reparo

Si

Porcentaje fondo de reparo

5,00 %

Admite sustitución fondo de reparo por póliza

Si

Incluye mejora de propuestas en Apertura

No

Otras condiciones**Anticipo Financiero**

10%

Solicitudes de contratación asignadas al proceso

Número solicitud de contratación	Estado	Unidad Ejecutora	Rubro	Tipo de urgencia	Fecha creación
501-114-SCO22	Autorizada en Proceso	501/000-Ministerio de Obras Públicas	CONSTRUCCION	Normal	06/12/2022

Detalle de obras

Número renglón	Objeto del gasto	Código del ítem	Frente de Obra	Subtotal	Acciones
1	4.2.1	4.2.1-7003.12	TEATRO DE LA RÍA	5.746.542.178,97	Q

Cronograma

Fecha y hora estimada de publicación en el portal

10/04/2023 23:59 Hrs.

Fecha y hora inicio de consultas

11/04/2023 10:00 Hrs.

Fecha y hora final de consultas

29/05/2023 16:00 Hrs.

Fecha y hora inicio recepción de documentos en soporte físico

11/04/2023 10:00 Hrs.

Fecha y hora fin recepción de documentos en soporte físico

02/06/2023 14:00 Hrs.

Fecha y hora del acto de apertura

02/06/2023 14:00 Hrs.

Fecha de publicación en Boletín Oficial

11/04/2023 00:00 Hrs.

Cantidad de días a publicar

15

Pliego de bases y condiciones generales

Documento	Número GDE	Número especial	Fecha vinculación	Opciones
Condiciones Generales	IF-2019-68464597-APN-DNCOPRCYFC#JGM		10/04/2023	Q

Requisitos mínimos de participación

I. Requisitos económicos y financieros

Nº de requisito	Descripción	Tipo de documento
1	Conforme P.C.P. art.15.5.2.1. Depósito de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta o Póliza de Seguro de Caucción según lo establece el Artículo 14 del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica

2	Conforme P.C.P. art.15.5.2.2. Declaración jurada de mantenimiento de la oferta por NOVENTA (90) días hábiles administrativos.	Requiere adjuntar documentación electrónica
3	Conforme P.C.P. art.15.5.2.3. Documentación fehaciente y verificable que acredite su situación económico- financiera: a) Los Estados Contables de los DOS (2) últimos ejercicios cerrados y b) la planilla resumen con el cálculo de los indicadores económicos-financieros patrimoniales (ANEXO XI). Ambos deberán presentarse firmados por Contador/a Público/a, cuya firma deberá estar legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o por el colegio que corresponda atento a la jurisdicción de que se trate. No se admitirán estados contables de corte. El cumplimiento del índice 4. IMPORTANCIA DEL PASIVO EXIGIBLE del ANEXO XI es de cumplimiento obligatorio y excluyente, los demás permitirán evaluar las condiciones Económicas - Financieros - Patrimoniales de las/los oferentes.	Requiere adjuntar documentación electrónica
4	Conforme P.C.P. art.15.5.2.4. Certificado emitido por el MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL en el que se acredite la inexistencia de sanciones en el Registro Público de Empleadores con Sanciones Laborales (REPSAL), conforme lo establece la Ley N° 26.940 y sus normas modificatorias y reglamentarias.	Requiere adjuntar documentación electrónica
5	Conforme P.C.P. art.15.5.2.5. Referencias de entidades bancarias con las cuales opera, de fecha no anterior a TREINTA (30) días de la fecha de presentación de la Oferta.	Requiere adjuntar documentación electrónica

II. Requisitos técnicos

N° de requisito	Descripción	Tipo de documento
1	Conforme P.C.P. art.15.5.3.1. Declaración Jurada con indicación del Monto total de la Oferta conforme ANEXO II del presente pliego, incluyendo todos los impuestos vigentes hasta la fecha de la recepción definitiva total de la obra, gastos generales, beneficios, cargas sociales, tasas y contribuciones, costos financieros, etc. En relación con el Impuesto al Valor Agregado (IVA), el Comitente será considerado "IVA EXENTO" por lo cual el mismo no deberá estar discriminado. No deberá discriminarse Ingresos Brutos por considerarse un impuesto no trasladable.	Requiere adjuntar documentación electrónica
2	Conforme P.C.P. art.15.5.3.2. Declaración Jurada de haber realizado la Visita de Obra conforme lo requerido en el Artículo 9 del presente PCP (ANEXO IV).	Requiere adjuntar documentación electrónica
3	Conforme P.C.P. art.15.5.3.3. Nómina y descripción de trabajos similares conforme lo requerido en el inciso a) del Artículo 11 del presente pliego (TABLA 1 del ANEXO XIII).	Requiere adjuntar documentación electrónica

4	Conforme P.C.P. art.15.5.3.4. Obra/s de naturaleza (nueva o ampliación), complejidad (alta) y volumen similar (SEIS MIL (6000) m ²) presentada/s como antecedente conforme lo requerido en el inciso b) del Artículo 11 del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica
5	Conforme P.C.P. art.15.5.3.5. Nómina y descripción de trabajos de arquitectura cuya antigüedad no sea mayor a DIEZ (10) años, siendo la/el oferente su ejecutor o contratista principal, con constancia expedida por el ente contratante, que incluya el promedio de los DOCE (12) mejores meses consecutivos de las sumas de las certificaciones mensuales consignando mes y año con montos expresados en pesos, conforme lo requerido en el inciso c) del Artículo 11 del presente pliego (TABLA 2 del ANEXO XIII).	Requiere adjuntar documentación electrónica
6	Conforme P.C.P. art.15.5.3.6. Nómina de subcontratistas en los términos previstos en el Artículo 9 del PUCG y en el inciso d) del Artículo 11 del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica
7	Conforme P.C.P. art.15.5.3.7. Antecedentes de la/del Representante Técnica/o y de la/del Jefe de Obra conforme a lo dispuesto en el inciso e) del Artículo 11 del presente pliego. Además, deberá presentar asesores en Acústica, Luminotecnia y Sonido.	Requiere adjuntar documentación electrónica
8	Conforme P.C.P. art.15.5.3.8. Detalle del personal especializado de acuerdo con lo dispuesto en el inciso f) del Artículo 11 del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica
9	Conforme P.C.P. art.15.5.3.9. Propuesta de un profesional especializado en Higiene y Seguridad Industrial, con su Currículum Viate (CV), según lo dispuesto en los artículos 8.1, subítem 7 y 8.12 del PUCG.	Requiere adjuntar documentación electrónica
10	Conforme P.C.P. art.15.5.3.10. Detalle de los equipos a utilizarse, teniendo en consideración lo dispuesto en el Artículo 11 del PUCG. En caso que en el PET no se especifique equipos determinados para la ejecución de los trabajos, se evaluará la propuesta presentada considerando la calidad, cantidad, disponibilidad y pertinencia.	Requiere adjuntar documentación electrónica
11	Conforme P.C.P. art.15.5.3.11. La/El proponente deberá acompañar certificado válido acreditando su capacidad de contratación actualizada en sección ARQUITECTURA expedido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas.	Requiere adjuntar documentación electrónica

12	Conforme P.C.P. art.15.5.3.12. La presentación de los siguientes requisitos de la oferta deberá hacerse en moneda nacional a través del Proyecto de Obra del Sistema CONTRAT.AR denominado "TEATRO DE LA RÍA", siguiendo las instrucciones de la plataforma, y deberá presentarlos en formato "Excel" como requisito técnico: 15.5.3.12.1. Planilla de cómputo y presupuesto desagregado por ítem sin que se hayan agregado o eliminado ítems o rubros o se hayan modificado unidades y/o cantidades, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios, o su incidencia en el precio total, cuando corresponda, según el Proyecto de Obra "TEATRO DE LA RÍA". En caso de divergencia entre el cómputo oficial y el que realice la/el oferente, deberá realizar sus propios cálculos y volcarlos en la planilla oficial sin modificar las unidades ni cantidades de cada uno de los ítems.	Requiere adjuntar documentación electrónica
13	Conforme P.C.P. art. 15.5.3.12.2. Los análisis de precios o estructura de costos de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias en formato "Excel" de cada uno de los ítems desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias de acuerdo a lo dispuesto en el Anexo I del Decreto N° 691 de fecha 17 de mayo de 2016 y modificaciones en su caso. Los precios de referencia asociados a cada insumo incluido en los análisis de precios o en la estructura de costos, de conformidad con lo establecido en el Artículo 6 del Anexo I del Decreto N° 691/16.	Requiere adjuntar documentación electrónica
14	Conforme P.C.P. art.15.5.3.12.3. Planilla y gráficos-resumen de la inversión prevista y Plan de Trabajos en cuyo porcentaje acumulado debe verificarse el siguiente Plan de certificación acumulada. Porcentaje (%) del plazo total de Ejecución: 25% ; 50% ; 75% ; 100. Certificación Acumulada mínima en porcentaje del monto total de la cotización: 15% ; 40% ; 80% ; 100%	Requiere adjuntar documentación electrónica
15	Conforme P.C.P. art.15.5.3.13. Las/Los Oferentes podrán agregar los elementos que estimen convenientes para la mejor interpretación de la oferta.	Requiere adjuntar documentación electrónica

III. Requisitos administrativos

N° de requisito	Descripción	Tipo de documento
1	Conforme P.C.P. art.15.5.1.1. Acreditación de la/del firmante de la Oferta de su facultad para obligar a la empresa proponente.	Requiere adjuntar documentación electrónica
2	Conforme P.C.P. art.15.5.1.2. Domicilio real de la/del oferente y legal constituido dentro de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES. Asimismo, la/el Oferente deberá denunciar una dirección de correo electrónico y un teléfono de contacto, los mismos declarados en el procedimiento de registro y autenticación de los usuarios que forma parte del mencionado Sistema CONTRAT.AR, donde se tendrán por válidas todas las comunicaciones y notificaciones que se le cursen a lo largo del procedimiento licitatorio, conforme lo previsto en los artículos 1.8, 1.9 y 5.2 del PUCG.	Requiere adjuntar documentación electrónica

3	Conforme P.C.P. art.15.5.1.3. Constancia de constitución de la Unión Transitoria, si correspondiera, o Poder y Declaración jurada por las personas que conformarán la UT o sus representantes legales de conformidad con lo dispuesto por los artículos 11 y 12 del presente PCP.	Requiere adjuntar documentación electrónica
4	Conforme P.C.P. art.15.5.1.4. Declaración jurada a la cual se refieren los artículos 4.5, 4.6 del PUCG y 12 del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica
5	Conforme P.C.P. art.15.5.1.5. Declaración jurada de las deudas exigibles con el ESTADO NACIONAL, PROVINCIAL y MUNICIPAL conforme ANEXO V del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica
6	Conforme P.C.P. art.15.5.1.6. Copia del contrato social o de los estatutos, ambos debidamente inscriptos en la INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA u organismo que corresponda, con copia de la última Acta de designación de autoridades vigente, debidamente certificada por escribana/o pública/o. Se deberá acreditar inscripción registral de la firma en su actividad mediante presentación del contrato social debidamente inscripto y, matrícula de comerciante debidamente inscripto en el REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO de la jurisdicción que corresponda o declaración jurada para los supuestos de sociedades irregulares o, de hecho.	Requiere adjuntar documentación electrónica
7	Conforme P.C.P. art.15.5.1.7. Declaración jurada referida a la existencia o inexistencia de juicios con el ESTADO NACIONAL, PROVINCIAL o MUNICIPAL o sus entidades descentralizadas individualizando en su caso: carátula, número de expediente, monto reclamado, fuero, juzgado, secretaría, entidad demandada y estado procesal, conforme ANEXO VI del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica
8	Conforme P.C.P. art.15.5.1.8. Declaración jurada de que, en caso de controversias que pudieren suscitarse, aceptan expresamente la jurisdicción de la Justicia Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal con asiento en la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, renunciado a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponder, conforme ANEXO VIII del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica
9	Conforme P.C.P. art.15.5.1.9. Declaración jurada cumplimentando los requisitos del Decreto N° 202 de fecha 22 de marzo de 2017, conforme a ANEXO XII del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica
10	Conforme P.C.P. art.15.5.1.10. Declaración jurada referida a la Ley de compra argentino y desarrollo de proveedores N° 27.437 y su Decreto Reglamentario N° 800/18 (ANEXO VII del PCP).	Requiere adjuntar documentación electrónica

11	Conforme P.C.P. art.15.5.1.11. Declaración jurada referida al Programa de Integridad, conforme lo exige la Ley N° 27.401, su Decreto Reglamentario N° 277/18 y el artículo 7° del Decreto N° 1169/18. (ANEXO XIV del presente PCP).	Requiere adjuntar documentación electrónica
12	Conforme P.C.P. art.15.5.1.12. Declaración Jurada de conocimiento y adhesión a los principios contenidos en el Código de Ética del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, aprobado por la Resolución N° 393/21 del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS y el compromiso de actuar conforme las pautas allí establecidas (ANEXO XVI del presente pliego).	Requiere adjuntar documentación electrónica
13	Conforme P.C.P. art.15.5.1.13. Detalle de políticas y acciones de género y paridad vigentes en la empresa al momento de la oferta y/o compromiso de implementación o mejora de tales medidas (ANEXO XVII del presente pliego). Asimismo, deberán acompañarse los modelos adjuntos al ANEXO XVII, siendo los siguientes: - Modelo de detalle de políticas, acciones de género y paridad vigentes en la empresa al momento de la oferta. - Modelo de compromiso de implementación y/o mejoras de las acciones de género y paridad vigentes.	Requiere adjuntar documentación electrónica
14	Conforme P.C.P. art.15.5.1.14. Declaración jurada de conocimiento del Artículo 23 del Decreto N° 911/96, conforme el ANEXO XVIII del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica
15	Conforme P.C.P. art.15.5.1.15. Declaración jurada con la nómina de personal y directivos desagregada por género y función, conforme el ANEXO XIX del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica
16	Conforme P.C.P. art.15.5.1.16. Declaración jurada con la nómina del personal capacitado en género y abordaje de las violencias por motivo de género, conforme el ANEXO XX del presente pliego.	Requiere adjuntar documentación electrónica

Cláusulas particulares

Documento	Número GDE	Número especial	Fecha vinculación	Opciones
Clausulas Particulares	PLIEG-2022-135873915-APN-DCYS#MOP		10/04/2023	Q

Garantías

Garantía de mantenimiento de propuesta

La garantía de mantenimiento de propuesta debe ser del (1%) del importe del presupuesto oficial.

Garantía de cumplimiento de contrato

La garantía de cumplimiento de contrato será cinco por ciento (5%) del monto total del contrato.

Otras Garantías

N^a

Garantía	Descripción
1	La Garantía de Impugnación del Dictamen debe ser del CERO COMA CINCO (0,5%) del Presupuesto Oficial.

Monto y plazos de la contratación

Moneda

ARS - Peso Argentino

Fecha estimada del inicio del contrato

A partir del perfeccionamiento del documento contractual

Duración del contrato

20 Meses

Fecha estimada de firma del Acta de Inicio

15 Días hábiles desde el perfeccionamiento del Documento Contractual

Anexos

Nombre	Tipo	Descripción	Acciones
CÓDIGO DE ÉTICA.pdf	Administrativo	CÓDIGO DE ÉTICA	🔍
PLIEG-2022-130540071-APN-DNA%MOP- PET.pdf	Técnico	PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	🔍
IF-2022-131986193-APN-DNA%MOP PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO.pdf	Económico	PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO	🔍
NOTA INFORMATIVA.pdf	Administrativo	INFORMACIÓN SOBRE PLANOS, MEMORIAS, CALCULOS Y NOTAS DE LA OBRA "TEATRO DE LA RIA"	🔍

Actos administrativos

Documento	Número GDE	Número especial	Fecha vinculación	Opciones
Autorización llamado	RS-2023-37808975-APN-SOP#MOP	RESOL-2023-135-SOP#MOP	10/04/2023	🔍

Documento	Número GDE	Número especial	Fecha vinculación	Opciones
Autorización pliego	RS-2023-37808975-APN-SOP#MOP	RESOL-2023-135-SOP#MOP	10/04/2023	Q

Circulares

Nº	Fecha de publicación	Tipo	Acciones
1	11/04/2023	Sin consulta	Q