



## ACTA ACUERDO N° 12 <sup>(1)</sup>

### ANEXO I: ESCALAS ARANCELARIAS DECRETO LEY 1332-C-56

Escala	Factor K
1:10000	\$ 265.17
1:5000	\$ 444.48
1:2000	\$ 621.26
1:1000	\$ 1,330.90
1:500	\$ 2,661.80

#### Art. 47) Levantamiento hidrográficos

			Tasa x punto
hasta	100		\$ 16,137
los siguientes	200	puntos	\$ 96
los siguientes	200	puntos	\$ 81
los siguientes	500	puntos	\$ 66
los siguientes	1000	puntos	\$ 48

#### Art. 48) estudio Planialtimetrico de caminos,etc.

			Tasa x km
a) con nivelación geométrica	sin perfil trasversal		\$ 3,227
b) con nivelación geométrica y perfil trasversal cada 50m			
	los primeros 20 km		\$ 7,531
	los subsiguientes		\$ 6,455
c) con levantamiento taquimetrico (faja:400m) con perfil trasversal c/500m			
	los primeros 20 km		\$ 10,758
	los subsiguientes		\$ 8,607

#### Art. 49) Mensura y confección de planos de campo

H: a + b x L + A	a: \$ 8,069	
	b: \$ 4,033 /km	
cuando la S(ha) < P(hn) se agregara el adicional por km		\$ 5,373

#### Art. 51) Trazado de pueblos y villas fuera de zona urbana o suburbana:

a) Por la mensura del perímetro...		
1) Cuando se trate de proyecto que tengan el 80% de ángulos rectos...		
Hasta una hectárea		\$ 8,157
Adicional acumulativo por cada hectárea de exceso:		
de 1 a 5 hectáreas		\$ 25,353
de 5 a 10 hectáreas		\$ 19,342
de 10 hectáreas en adelante		\$ 15,893
2) Para fraccionamiento, en cuyo total de vértices exista...		
Hasta una hectárea		\$ 110,248
Adicional acumulativo por cada hectárea de exceso:		
de 1 a 5 hectáreas		\$ 31,532
de 5 a 10 hectáreas		\$ 25,353
de 10 a 50 hectáreas		\$ 21,948
de 50 hectáreas en adelante		\$ 15,893
b) Por replanteo de manzanas rectangulares:		

## ACTA ACUERDO N° 12 <sup>(1)</sup>

### ANEXO I: ESCALAS ARANCELARIAS DECRETO LEY 1332-C-56

Con superficie hasta 1 hectárea	\$	7,900
Con superficie hasta 1 hasta 5 hectárea	\$	12,705
Por replanteo de manzanas irregulares o con lados en curva:		
Con superficie hasta 1 hectárea	\$	15,723
Con superficie hasta 1 hasta 5 hectárea	\$	25,226
c) Por replanteo total de los lotes en cada manzana rectangular c/u:	\$	929
Por replanteo total de los lotes en cada manzana irregular c/u:	\$	1,846

#### Art. 52) Mensura de terrenos urbanos o suburbanos

H: $a \times L + A$	a: \$	33,886 /km	
a) por llevar líneas de las calles que afectan el terreno por km recorrido	\$		2,419
b) subdivisión de manzanas rectangulares en lotes			
hasta 10 lotes	\$		2,957
por cada lote en exceso	\$		510
c) subdivisión de manzanas irregulares en lotes			
hasta 10 lotes	\$		5,218
por cada lote en exceso	\$		806
d) amojonamiento de lotes rectangulares			
hasta 10 lotes	\$		6,185
por cada lote en exceso	\$		806
e) amojonamiento de lotes irregulares			
hasta 10 lotes	\$		9,412
por cada lote en exceso	\$		1,614

#### Art. 53) Mensura de propiedad urbanizada

a) sin edificio	H: $a \times L + A$	a: \$	71 /m	mínimo \$	26,893
b) con edificio	H: $a \times L + a \times P + A$	a: \$	71 /m	mínimo \$	26,919
d) amojonamiento de lotes rectangulares				\$	510
e) amojonamiento de lotes irregulares				\$	1,614

#### Art. 54) Mensura de pertenencia minera y permisos de cateos

una pertenencia de 6 ha	\$	16,673
dos pertenencias contiguas de 6 ha cada una	\$	29,583
tres pertenencias contiguas de 6 ha cada una	\$	48,948
una pertenencia de 12 ha	\$	25,817
dos pertenencias contiguas de 12 ha cada una	\$	41,417
tres pertenencias contiguas de 12 ha cada una	\$	57,822

#### Art. 55) Determinaciones astronómicas:

a) Azimut de una línea	\$	68,447
b) Latitud de un punto	\$	72,106
c) Latitud y azimut en un mismo punto	\$	97,845

#### Art. 56) Adicional "A" en función del valor del terreno

## ACTA ACUERDO N° 12 <sup>(1)</sup>

### ANEXO I: ESCALAS ARANCELARIAS DECRETO LEY 1332-C-56

1.5 %	hasta	\$	1,742,714			
1.0 %	de	\$	1,742,714	hasta	\$	17,427,149
0.8 %	de	\$	17,427,149	hasta	\$	34,854,301
0.6 %	mas de				\$	34,854,301

#### Art. 58) Diligenciamiento

Por diligenciamiento de aprobación planos ante reparticiones públicas \$ 13,448

#### Art. 63) Medición de obras de arquitectura

							Mínimo
a)	Medición de la construcción existente y confección de planos						\$ 9,323
	1.00 %	hasta	\$	68,469,535			
	0.80 %	de	\$	68,469,535	hasta	\$ 85,586,918	
	0.65 %	de	\$	85,586,918	hasta	\$ 102,704,302	
	0.50 %	de	\$	102,704,302	hasta	\$ 119,821,686	
	0.40 %	de	\$	119,821,686	hasta	\$ 136,939,070	
	0.30 %	mas	\$	136,939,070			
b)	Medición de la construcción existente para determinar la superficie						\$ 980
	0.250 %	hasta	\$	196,324			
	0.200 %	de	\$	196,324	hasta	\$ 391,035	
	0.150 %	de	\$	391,035	hasta	\$ 1,955,176	
	0.100 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$ 3,910,352	
	0.075 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$ 19,551,756	
	0.050 %	mas	\$	39,103,512			
c)	Cómputo métrico sin medición directa en base a planos						\$ 2,932
	0.750 %	hasta	\$	196,324			
	0.600 %	de	\$	196,324	hasta	\$ 391,035	
	0.500 %	de	\$	391,035	hasta	\$ 1,955,176	
	0.400 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$ 3,910,352	
	0.300 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$ 19,551,756	
	0.200 %	mas	\$	39,103,512			
d)	Cómputo métrico en base a mediciones en obras						\$ 6,841
	1.750 %	hasta	\$	196,324			
	1.500 %	de	\$	196,324	hasta	\$ 391,035	
	1.250 %	de	\$	391,035	hasta	\$ 1,955,176	
	1.000 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$ 3,910,352	
	0.750 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$ 19,551,756	
	0.500 %	mas	\$	39,103,512			

#### Art. 64) Medición de obras de ingeniería

a)	Medición de la construcción existente y confección de planos					
	Obra de 1° clase	1.75 %	mínimo	\$	8,553	
	Obra de 2° clase	2.25 %	mínimo	\$	11,393	
	Obra de 3° clase	2.75 %	mínimo	\$	13,926	
b)	Cómputo métrico en base a mediciones en obras					

## ACTA ACUERDO N° 12 <sup>(1)</sup>

### ANEXO I: ESCALAS ARANCELARIAS DECRETO LEY 1332-C-56

Obra de 1° clase	1.25 %	mínimo	\$	6,548
Obra de 2° clase	1.75 %	mínimo	\$	9,929
Obra de 3° clase	2.25 %	mínimo	\$	12,462

#### c) Cómputo métrico sin medición directa en en base a planos

Obra de 1° clase	0.75 %	mínimo	\$	5,699
Obra de 2° clase	1.25 %	mínimo	\$	8,553
Obra de 3° clase	1.75 %	mínimo	\$	11,393

#### Art. 78) Proyecto y Dirección Técnica de obras

##### OBRAS DE ARQUITECTURA

###### Obras de 1° clase

9 %	hasta	\$	3,910,352			
7 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	39,103,512
5 %	mas	\$	39,103,512			

###### Obras de 2° clase

15 %	hasta	\$	3,910,352			
10 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	39,103,512
5 %	mas	\$	39,103,512			

##### OBRAS DE INGENIERÍA

###### Obras de 1° clase

8 %	hasta	\$	1,955,176			
7 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
6 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
5 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
4 %	mas	\$	39,103,512			

###### Obras de 2° clase

10 %	hasta	\$	1,955,176			
8 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
7 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
6 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
5 %	mas	\$	39,103,512			

###### Obras de 3° clase

12 %	hasta	\$	1,955,176			
10 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
9 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
8 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
7 %	mas	\$	39,103,512			

##### OBRAS DE INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN ÚNICA

###### Obras de 1° clase

12 %	hasta	\$	1,955,176			
10 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
8 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
6 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
4 %	mas	\$	39,103,512			

## ACTA ACUERDO N° 12 <sup>(1)</sup>

### ANEXO I: ESCALAS ARANCELARIAS DECRETO LEY 1332-C-56

#### Obras de 2° clase

14 %	hasta	\$	1,955,176			
12 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
10 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
7 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
6 %	mas	\$	39,103,512			

#### Obras de 3° clase

16 %	hasta	\$	1,955,176			
14 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
12 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
10 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
8 %	mas	\$	39,103,512			

### OBRAS DE INGENIERÍA DE INSTALACIÓN

#### Obras de 1° clase

3.0000 %	hasta	\$	1,955,176			
1.5000 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
0.7500 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
0.3750 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
0.1575 %	mas	\$	39,103,512			

#### Obras de 2° clase

4.00 %	hasta	\$	1,955,176			
2.00 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
1.50 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
0.50 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
0.25 %	mas	\$	39,103,512			

#### Obras de 3° clase

5.0000 %	hasta	\$	1,955,176			
2.5000 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
1.2500 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
0.6250 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
0.3125 %	mas	\$	39,103,512			

### Art. 81) Obras repetidas y adaptadas

#### b) Para instalaciones industriales

#### Obras de 1° clase

13 % monto de obra

#### Obras de 2° clase

14 %	hasta	\$	1,955,176			
12 %	mas	\$	1,955,176			

#### Obras de 3° clase

16 %	hasta	\$	1,955,176			
14 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
12 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756

## ACTA ACUERDO N° 12 <sup>(1)</sup>

### ANEXO I: ESCALAS ARANCELARIAS DECRETO LEY 1332-C-56

10 % de \$ 19,551,756 hasta \$ 39,103,512  
8 % mas \$ 39,103,512

#### Art. 90) Inspeccion y ensayo de instalaciones industriale, etc.

##### Máquinas o elementos fijos

Obras de 1° clase				Mínimo	\$	844
0.60 %	hasta	\$	1,955,176			
0.40 %	mas	\$	1,955,176			
Obras de 2° clase				Mínimo	\$	1,128
0.80 %	hasta	\$	1,955,176			
0.60 %	mas	\$	1,955,176			
Obras de 3° clase				Mínimo	\$	1,408
1.00 %	hasta	\$	1,955,176			
0.80 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
0.60 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
0.40 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
0.20 %	mas	\$	39,103,512			

##### Máquinas móviles, terrestres o maritimas

Obras de 1° clase				Mínimo	\$	1,408
1.20 %	hasta	\$	1,955,176			
1.00 %	mas	\$	1,955,176			
Obras de 2° clase				Mínimo	\$	2,091
1.40 %	hasta	\$	1,955,176			
1.20 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
1.00 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
0.80 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
0.60 %	mas	\$	39,103,512			

##### Aeronaves

Obras de 1° clase				Mínimo	\$	2,816
2.00 %	hasta	\$	1,955,176			
1.75 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	9,775,879
1.50 %	de	\$	9,775,879	hasta	\$	19,551,756
1.25 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
1.00 %	mas	\$	39,103,512			

#### Art. 97) Tasaciones Estimativas u Ordinarias

Tasaciones estimativa de propiedades urbanas o suburbanas						Mínimo
					\$	780
0.40 %	hasta	\$	196,324			
0.30 %	de	\$	196,324	hasta	\$	391,035
0.25 %	de	\$	391,035	hasta	\$	1,955,176
0.20 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	3,910,352
0.15 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	19,551,756
0.10 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512



## ACTA ACUERDO N° 12 <sup>(1)</sup>

### ANEXO I: ESCALAS ARANCELARIAS DECRETO LEY 1332-C-56

0.05 %	mas	\$	39,103,512					
Tasaciones ordinaria de propiedades urbanas o suburbanas								\$ 3,909
2.00 %	hasta	\$	196,324					
1.75 %	de	\$	196,324	hasta	\$	391,035		
1.50 %	de	\$	391,035	hasta	\$	1,955,176		
1.25 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	3,910,352		
1.00 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	19,551,756		
0.75 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512		
0.50 %	mas	\$	39,103,512					
Tasaciones estimativa de propiedades rurales								\$ 980
0.50 %	hasta	\$	196,324					
0.40 %	de	\$	196,324	hasta	\$	391,035		
0.30 %	de	\$	391,035	hasta	\$	1,955,176		
0.25 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	3,910,352		
0.20 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	19,551,756		
0.15 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512		
0.10 %	mas	\$	39,103,512					
Tasaciones ordinaria de propiedades rurales								\$ 4,399
2.25 %	hasta	\$	196,324					
2.00 %	de	\$	196,324	hasta	\$	391,035		
1.75 %	de	\$	391,035	hasta	\$	1,955,176		
1.50 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	3,910,352		
1.25 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	19,551,756		
1.00 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512		
0.75 %	mas	\$	39,103,512					
Tasaciones estimativa de obras de ingeniería								\$ 1,172
0.60 %	hasta	\$	196,324					
0.50 %	de	\$	196,324	hasta	\$	391,035		
0.40 %	de	\$	391,035	hasta	\$	1,955,176		
0.30 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	3,910,352		
0.25 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	19,551,756		
0.20 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512		
0.15 %	mas	\$	39,103,512					
Tasaciones ordinaria de obras de ingeniería								\$ 5,864
3.00 %	hasta	\$	196,324					
2.75 %	de	\$	196,324	hasta	\$	391,035		
2.50 %	de	\$	391,035	hasta	\$	1,955,176		
2.25 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	3,910,352		
2.00 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	19,551,756		
1.75 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512		
1.25 %	mas	\$	39,103,512					
Tasaciones estimativa de instalaciones eléctricas e industriales								\$ 1,366
0.70 %	hasta	\$	196,324					
0.60 %	de	\$	196,324	hasta	\$	391,035		



## ACTA ACUERDO N° 12 <sup>(1)</sup>

### ANEXO I: ESCALAS ARANCELARIAS DECRETO LEY 1332-C-56

0.50 %	de	\$	391,035	hasta	\$	1,955,176
0.40 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	3,910,352
0.30 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	19,551,756
0.25 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
0.20 %	mas	\$	39,103,512			

Tasaciones ordinaria de obras de instalaciones eléctricas e industriales \$ 11,731

6.00 %	hasta	\$	196,324			
5.00 %	de	\$	196,324	hasta	\$	391,035
4.25 %	de	\$	391,035	hasta	\$	1,955,176
3.50 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	3,910,352
2.75 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	19,551,756
2.25 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
1.50 %	mas	\$	39,103,512			

#### Art. 97) Tasaciones de Daños

						Mínimo: \$ 14,663
7.50 %	hasta	\$	196,324			
6.00 %	de	\$	196,324	hasta	\$	391,035
4.50 %	de	\$	391,035	hasta	\$	1,955,176
3.50 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	3,910,352
3.00 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$	19,551,756
2.75 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$	39,103,512
2.50 %	mas	\$	39,103,512			

#### Art. 107) Concurrencia a audiencias judiciales

Mínimo por audiencia: \$ 1,614

#### Art. 108) Consultas

- |  |    |       |
|--|----|-------|
| 1) Por cada consulta sin inspección ocular sin salir del domicilio | \$ | 1,614 |
| 2) Por cada consulta con inspección ocular fuera del domicilio     | \$ | 2,419 |

#### Art. 109) Estudios Técnicos, Económicos, Financieros, Técnicos Legales

2.00 %	hasta	\$	34,235			
1.75 %	de	\$	34,235	hasta	\$	51,352
1.50 %	de	\$	51,352	hasta	\$	85,586,918
1.25 %	de	\$	85,586,918	hasta	\$	102,704,303
1.00 %	de	\$	102,704,303	hasta	\$	119,821,686
0.75 %	de	\$	119,821,686	hasta	\$	1,369,398,203
0.50 %	mas	\$	1,369,398,203			

#### Art. 112) Informes Periciales

						Mínimo: \$ 15,653
8.00 %	hasta	\$	196,324			
7.00 %	de	\$	196,324	hasta	\$	391,035
6.00 %	de	\$	391,035	hasta	\$	1,955,176
5.00 %	de	\$	1,955,176	hasta	\$	3,910,352
4.00 %	mas	\$	3,910,352			

## **ACTA ACUERDO N° 12 <sup>(1)</sup>**

### **ANEXO I: ESCALAS ARANCELARIAS DECRETO LEY 1332-C-56**

#### **Art. 116) Representación Técnica de empresas constructoras**

3.00 %	hasta	\$	3,910,352		
2.00 %	de	\$	3,910,352	hasta	19551756
1.00 %	de	\$	19,551,756	hasta	39103512
0.50 %	mas	\$	39,103,512		

#### **Art. 118) Representación Técnica de empresas proveedoras**

1.50 %	hasta	\$	3,910,352		
1.00 %	de	\$	3,910,352	hasta	\$ 19,551,756
0.75 %	de	\$	19,551,756	hasta	\$ 39,103,512
0.50 %	mas	\$	39,103,512		

#### **Honorarios de Subdivision en Propiedad Horizontal**

$$H = (0,35 * CUF + CNP * SCT) * T$$

CUF: cantidad de unidades funcionales

CNP: coeficiente en funcion del numero de plantas

NP: numero de plantas

SCT: superficie cubierta tota

T: valor basico por metro cuadrado s/Acta Acuerdo N°12

Determinación de CNP:

$$NP = 1, CNP = 0.003$$

$$2 \leq NP \leq 4, CNP = 0.005$$

$$NP > 4, CNP = 0.007$$

$$T: \$ 29.885$$

**ACTA ACUERDO N° 12** <sup>(1)</sup>

**Anexo I . VALORES POR METRO CUADRADO PARA OBRAS DE ARQUITECTURA SEGÚN DESTINO**

Valor por metro cuadrado Acta Acuerdo 12:	\$ 29,885.00
---	--------------

Destino	Coefficiente según Destino	Valor x m <sup>2</sup> para zona sísmica 0	Valor x m <sup>2</sup> para zona sísmica 1 en adelante
<b>1. VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>			
1a) De mampostería u otros tipos de material con cualquier tipo de cubiertas hasta 100m <sup>2</sup> cubiertos	0.80	\$ 23,908.00	\$ 26,298.80
1b) Idem anterior de hasta 150m <sup>2</sup> cubiertos	1.00	\$ 29,885.00	\$ 32,873.50
1c) Idem anterior de hasta 200m <sup>2</sup> cubiertos	1.10	\$ 32,873.50	\$ 36,160.85
1d) Idem anterior de 200m <sup>2</sup> hasta 300m <sup>2</sup> cubiertos	1.20	\$ 35,862.00	\$ 39,448.20
1e) Idem anterior más de 300m <sup>2</sup> cubiertos	1.35	\$ 40,344.75	\$ 44,379.23
1f) Idem anterior de más de 300m <sup>2</sup> cubiertos con instalaciones de aire acondicionado, calefacción central u otras instalaciones especiales y pisos de mármol o granito	1.50	\$ 44,827.50	\$ 49,310.25
1g) Prefabricadas	Presupuesto		
<b>2. VIVIENDAS MULTIFAMILIARES</b>			
2a) Departamentos en planta baja	0.85	\$ 25,402.25	\$ 27,942.48
2b) Departamentos de hasta 2 plantas	1.10	\$ 32,873.50	\$ 36,160.85
2c) Departamentos de más de 2 plantas y de hasta 4 plantas	1.25	\$ 37,356.25	\$ 41,091.88
2d) Departamentos de más de 4 plantas	1.40	\$ 41,839.00	\$ 46,022.90
<b>3. EDIFICIOS COMERCIALES</b>			
3a) Oficinas y/o comercios en planta baja	0.90	\$ 26,896.50	\$ 29,586.15
3b) Oficinas y/o comercios de hasta 2 plantas y hasta 4 plantas	1.10	\$ 32,873.50	\$ 36,160.85
3c) Oficinas y/o comercios de más de 4 plantas	1.20	\$ 35,862.00	\$ 39,448.20
3d) Galería comercial en un solo nivel	1.10	\$ 32,873.50	\$ 36,160.85
3e) Galería comercial de 2 niveles	1.20	\$ 35,862.00	\$ 39,448.20
3f) Galería comercial de más de 2 plantas	1.30	\$ 38,850.50	\$ 42,735.55
<b>4. COCHERAS O GUARDACOCHESES</b>			
4a) Con cerramientos de mampostería y techo de H <sup>º</sup> A <sup>º</sup> en un solo nivel	0.50	\$ 14,942.50	\$ 16,436.75
4b) Idem anterior en más de 1 planta	0.65	\$ 19,425.25	\$ 21,367.78
4c) Idem 4a con techos de chapa de zinc, fibrocemento o similar	0.35	\$ 10,459.75	\$ 11,505.73
<b>5. TINGLADOS O COBERTIZOS SIN CERRAMIENTOS</b> (ver nota aclaratoria al pie)			
5a) Con cubierta de chapa de zinc, fibrocemento o similares s/estruc. simples de mampostería o hierro	0.15	\$ 4,482.75	\$ 4,931.03
5b) Idem anterior sobre estructuras reticularadas de madera o hierro	0.25	\$ 7,471.25	\$ 8,218.38
5c) Con techo y/o estructuras de H <sup>º</sup> A <sup>º</sup> sean o no prefabricadas	0.35	\$ 10,459.75	\$ 11,505.73
<b>6. GALPONES DE PLANTA BAJA CON CERRAMIENTOS COMUNES</b> (ver nota aclaratoria al pie)			
6a) Con cubierta de chapa de zinc, fibrocemento o similares/estruc. simples de mampostería o hierro	0.25	\$ 7,471.25	\$ 8,218.38
6b) Idem anterior sobre estructuras reticularadas de madera o hierro	0.35	\$ 10,459.75	\$ 11,505.73
6c) Con techo y/o estructuras de H <sup>º</sup> A <sup>º</sup> sean o no prefabricadas	0.50	\$ 14,942.50	\$ 16,436.75
6d) Galpones de uso familiar	0.40	\$ 11,954.00	\$ 13,149.40
<b>7. EDIFICIOS ESPECIALES</b>			
Los Departamentos Técnicos no procederán al visado de obra consignadas en este punto si no se acompaña el presupuesto fehaciente del costo de la obra, teniendo en cuenta que los montos resultantes por m <sup>2</sup> no podrán ser inferiores a los que se fijan a continuación:			
7a) Bancos e Instituciones financiera;			
Locales Adaptados	1.85	\$ 55,287.25	\$ 60,815.98
Locales Proyectoados expofeso	2.00	\$ 59,770.00	\$ 65,747.00
7b) Cines, auditorios	2.50	\$ 74,712.50	\$ 82,183.75
7c) Casinos, salas de juego	2.30	\$ 68,735.50	\$ 75,609.05
7d) Albergues estudiantiles	1.20	\$ 35,862.00	\$ 39,448.20
7e) Moteles	1.20	\$ 35,862.00	\$ 39,448.20
7f) Teatros	2.60	\$ 77,701.00	\$ 85,471.10
7g) Restaurant, confiterías, bares y locales bailables	1.50	\$ 44,827.50	\$ 49,310.25

<sup>1)</sup> Valores en proceso de convalidación del Ejecutivo Provincial

## Anexo I . VALORES POR METRO CUADRADO PARA OBRAS DE ARQUITECTURA SEGÚN DESTINO

Valor por metro cuadrado Acta Acuerdo 12:	\$ 29,885.00
---	--------------

Destino	Coefficiente según Destino	Valor x m <sup>2</sup> para zona sísmica 0	Valor x m <sup>2</sup> para zona sísmica 1 en adelante
7h) Edificios Educativos			
Jardines de Infantes y Guarderías	1.10	\$ 32,873.50	\$ 36,160.85
Escuelas Primarias Rural	1.00	\$ 29,885.00	\$ 32,873.50
Escuelas Primarias Urbana	1.50	\$ 44,827.50	\$ 49,310.25
Escuelas Primarias Especiales	1.80	\$ 53,793.00	\$ 59,172.30
Escuelas Secundarias Comunes	1.80	\$ 53,793.00	\$ 59,172.30
Escuelas Secundarias Especiales	2.10	\$ 62,758.50	\$ 69,034.35
7i) Edificios industriales	según grupos 5 ó 6		
7j) Edificios Sanitarios (salud)			
Dispensarios o consultorios externos	1.30	\$ 38,850.50	\$ 42,735.55
Clínica de hasta 200m <sup>2</sup>	2.00	\$ 59,770.00	\$ 65,747.00
Clínica de más de 200m <sup>2</sup>	2.20	\$ 65,747.00	\$ 72,321.70
Sanatorios	2.85	\$ 85,172.25	\$ 93,689.48
Hospitales	2.85	\$ 85,172.25	\$ 93,689.48
7k) Salas de Velatorio	1.20	\$ 35,862.00	\$ 39,448.20
7l) Edificios Institucionales (sindicatos, colegios o centros profesionales, etc.)	1.80	\$ 53,793.00	\$ 59,172.30

Nota Aclaratoria para Grupo 5 y 6:

a) Se deberá designar fehacientemente uso y destino mediante DDJJ suscripta por el comitente y profesional. b) En caso de utilizarse para un local comercial o industrial deberán especificarse las mejoras por un presupuesto cuyo monto se sumará a los valores obtenidos por la tasa para obtener el monto de obra total. c) A los fines únicamente de facturar las tareas inherentes a la dirección de obra podrán reducirse los valores emergentes en un 20% cuando las estructuras en cuestión sean totalmente prefabricadas y provista por un mismo fabricante